

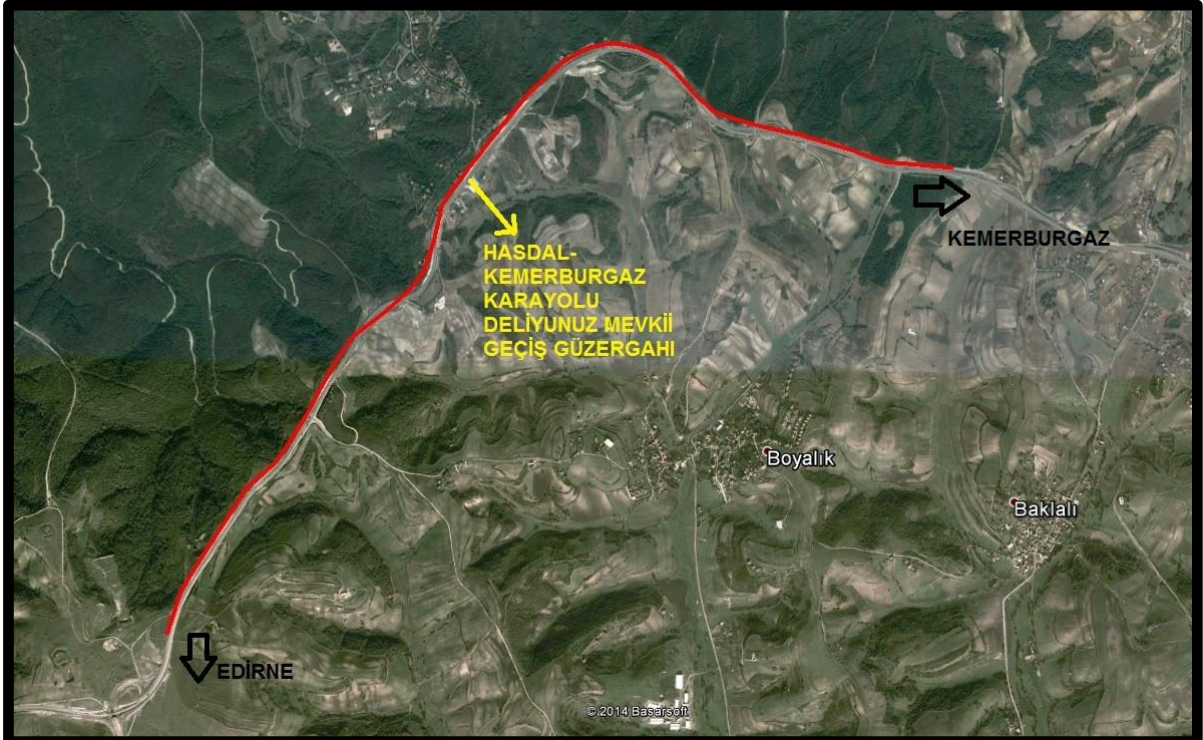
# İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ DELİYUNUS MEVKİİ KARAYOLU GEÇİŞİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANININ TANIMI:

Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yapım ve projelendirme çalışmaları devam etmekte olan Hasdal-Kemberburgaz karayolu güzergâhı Arnavutköy İlçesi Deliyunus Mevkii sınırları içinden geçmektedir. Bu güzergâha ilişkin olarak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri doğrultusunda; imar planı çalışmalarının da tamamlanarak tüm iş ve işlemlerin yasalar çerçevesinde eksiksiz olarak ilerlemesi hedefi ile ekte sunulmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmaları hazırlanmıştır.

Ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri çalışmalarında onama sınırları içinde kalan alan büyüklüğü yaklaşık 20,2 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Aşağıda Hasdal-Kemberburgaz karayolu güzergâhının ilgili bölümü ve plan değişikliğine konu olan geçiş güzergâhına ilişkin uydu fotoğrafları verilmiştir.

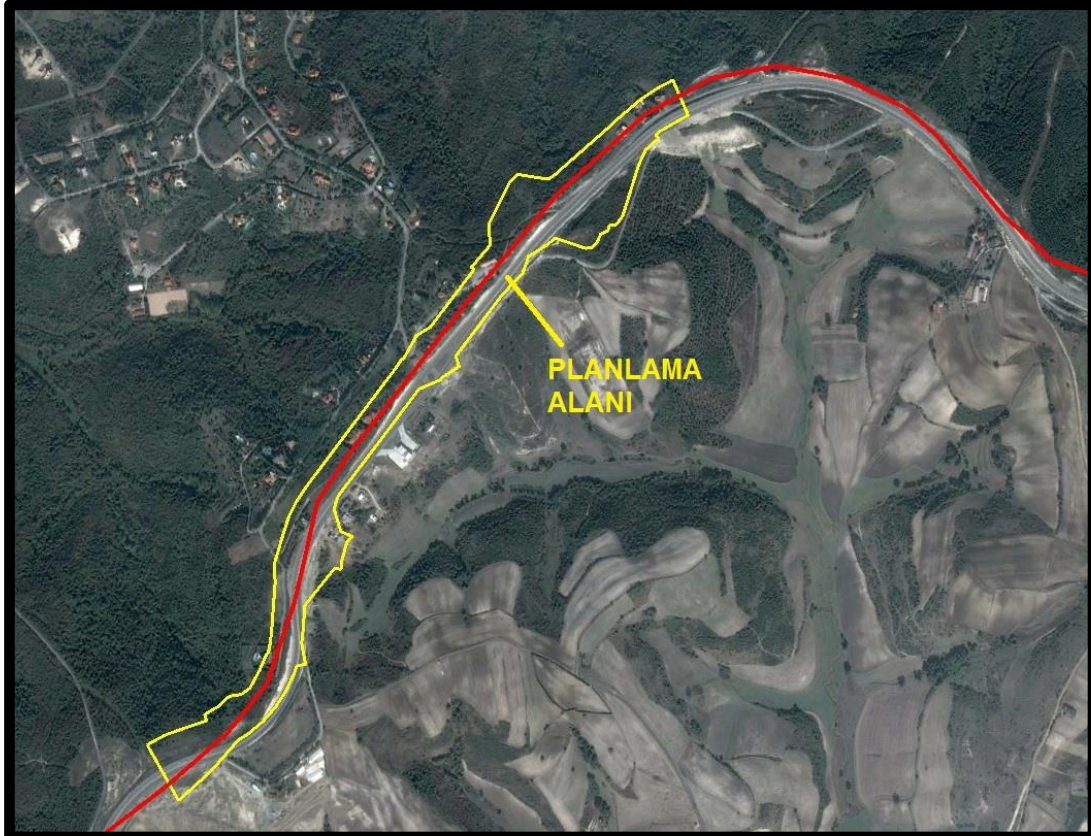
## HASDAL-KEMERBURGAZ KARAYOLU GÜZERGAHI



**HASDAL-KEMERBURGAZ KARAYOLU GÜZERGAHI  
DELİYUNUS MEVKİİ GEÇİŞİ PLANLAMA ALANI (1)**



**HASDAL-KEMERBURGAZ KARAYOLU GÜZERGAHI  
DELİYUNUS MEVKİİ GEÇİŞİ PLANLAMA ALANI (2)**



## İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Deliyunus Mevkii Karayolu Geçişi Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Bilindiği üzere ülke genelinde sanayi ve ticaret alanındaki önemli ilerlemelere bağlı olarak tüm il ve ilçeler ölçeğindeki gelişmeler ve bunların arasındaki ekonomik bağlantılar, ulaşım olanaklarının geliştirilmesi ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır.

Bu hedef doğrultusunda Hasdal-Kemberburgaz karayolunda da diğer karayollarında olduğu gibi geliştirme, genişletme ve ulaşım konforunun artırılmasına yönelik çalışmalar hızla devam etmektedir. Bu çalışmalar çerçevesinde karayolu güzergâhına ilişkin hazırlanmış olan proje doğrultusunda kamulaştırma sınırları belirlenmiş olup, bu sınırların ve projeye bağlı detayların yürürlükteki imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Plan değişikliğine konu olan ekli çalışma da bu hedef doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan çalışmasına konu olan yol çalışmaları Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 1. Bölge Müdürlüğü yetki ve sorumluluğu altında devam etmektedir. Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü İstanbul, Tekirdağ, Kırklareli, Edirne, Kocaeli ve Sakarya illerini kapsayan çok önemli büyüklükteki bir alan içinde yer alan yol ağının sorumluluğunu taşımakta olup planlama alanının bu saha içindeki yeri aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

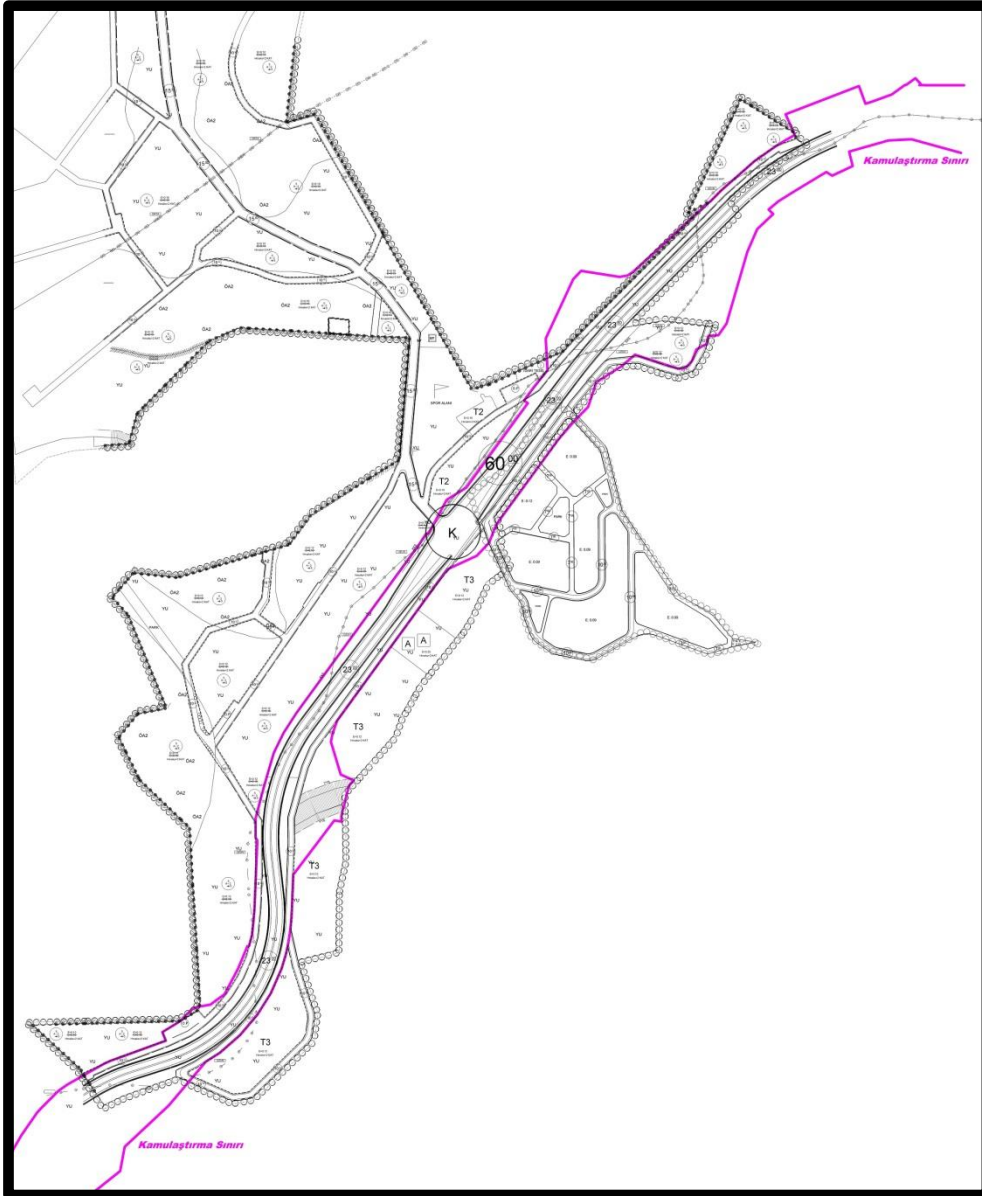
### KARAYOLLARI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUK SAHASI



## **MEVCUT İMAR DURUMU**

Yukarıda genel bilgileri verilmiş olan yol güzergâhı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmakta olup, plan değişikliğine konu olan kesim, Arnavutköy Durusu Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır. Aşağıda plana konu olan karayolu kamulaştırma sınırının, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları üzerine applike edilmiş analiz krokisi bulunmaktadır.

### **Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Üzerinde Karayolu Kamulaştırma Sınırı**



Bu krokiler incelendiğinde Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü tarafından ihtiyaçlar çerçevesinde belirlenmiş olan karayolu projesi ve bu projeye bağlı oluşturulmuş olan kamulaştırma sınırlarının mevcut imar planı kararlarına işlenmesi gerekliliği görölmektedir.

Hazırlanmış olan plan değişikliği çalışmalarının hedefi de karayolu kamulaştırma sınırları ile mevcut imar planı arasındaki uyumun sağlanmasıdır.


Ekte hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları hazırlanırken öncelikli olarak Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nden karayolu güzergahına ilişkin kamulaştırma sınırı ve proje bilgileri sayısal olarak elde edilmiştir.

Bu bilgiler dışında İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Arnavutköy Belediyesi ile irtibata geçilmiş olup belediyeden plan değişikliğine konu olan alan sınırları içinde kalan yürürlükteki imar planı çalışmaları temin edilmiş ve belediye ilgili birimine işin yapım şekli, hedefi ve metodolojisine ilişkin bilgi verilmiştir.

Daha sonra yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üzerine sayısal ortamda karayolu proje bilgileri ve kamulaştırma sınırları aktarılmıştır.

Ancak planlama alanının bir kısmı çevre ve şehircilik bakanlığı rezerv alan sınırları içinde kalmakta olup bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ekli yazısı doğrultusunda ve bakanlığın gösterim şekli talebi ile ekli plan değişikliği dosyası hazırlanmış olup onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teslim edilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü  
01.07.2016 tarih ve 11147 sayılı yazısı

 <p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI</p>	<p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü</p>	<p>T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Marmara Bölgesi Planlama Şube Müdürlüğü 01/07/2016 18:51 - 50892535-305.03.05-E.11147 07589999</p>
<p>Dosya : 340132003 Konu : İstanbul Kuzey Marmara Otoyolu D-020-06 KK No.lu İmar Pl. Değ. hk.</p>		
<p><b>-DAĞITIMLI-</b></p>		
<p>İlgi: (a) Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın (Karayolları Genel Müdürlüğü-1. Bölge Müdürlüğü) 15/05/2016 tarih ve 11506 sayılı yazısı. (b) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. İlg.-Şehir Planlama Müdürlüğü) 08/06/2016 tarih ve 2905 sayılı yazısı.</p>		
<p>İlgi (a)'da kayıtlı yazı ve ekleri ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nce D-020-06 KK no.lu karayolunun "Deliyunus Mevkii Geçişine" ilişkin kamulaştırma planının imar planı ile uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, D-020-06 KK No.lu Deliyunus Mevkii Karayolu Geçişine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği'nin onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulduğu ifade edilerek, ilgi (b) yazı ile ilgili idare tarafından söz konusu güzergahın bir kısmının Bakanlığımızca 13/08/2012 tarih ve 2012/3573 sayılı ile 30/04/2014 tarih ve 2014/6028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden ilan eden "Rezerv Yapı Alanı" sınırları içerisinde yer aldığının tespiti üzerine değişikliğe konu alanda plan onama yetkisinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.</p>		
<p>Bakanlığımızca konu incelendiğinde, plan onama yetkisinin devredilmesi talep edilen yol alanının, Karayolları Genel Müdürlüğü'nce Bakanlığımızca onama işlemi tesis edilen İstanbul Üçüncü Havalimanı İmar Planı'nın ilan-askı süreci içerisinde "D020 Karayolunun Kamulaştırma Sınırına" göre düzenleme yapılmasını gerektiği yönünde itiraza konu edilen ve tarafımızca itirazın kabul edilmesi sonucu Üçüncü Havalimanına ilişkin imar planında değişiklik yapılan yolun devamı niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.</p>		
<p>Bakanlığımızca, Kuzey Marmara Otoyolu projesi ve bağlantı yollarına ilişkin imar planları, Üçüncü Havalimanı İmar Planı gibi ülkesel öneme haiz kamu kaynaklı yatırımlara ilişkin planlara ilişkin yapılacak değişiklik tekliflerinin bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gerektiği değerlendirilerek, İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisinde kalan "D-020-06 KK No.lu Deliyunus Mevkii Karayolu Geçişine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin plan onama yetkisi devrinin yapılmasında fayda görülmemektedir.</p>		
<p>Bu çerçevede, D-020-06 KK No.lu Deliyunus Mevkii Karayolu Geçişine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ve teklife ilişkin kurum görüşlerinin Bakanlığımıza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.</p>		
<p><b>Y. Erdal KAYAPINAR</b> Bakan a. Genel Müdür</p>		
<p><b>DAĞITIM:</b> - Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına (Karayolları Genel Müdürlüğü/Ankara) (1. Bölge Müdürlüğü/İstanbul) - İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. İlg.)</p>		
<p>Adres : Mustafa Kemal Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km (Tepe Prime yam) No.278 Çankaya/Ankara</p>		
<p>Ayrıntılı Bilgi : S. TOSUN Şehir Plancısı e-posta : <a href="mailto:selma.tosun@csb.gov.tr">selma.tosun@csb.gov.tr</a> Elektronik Ağ : <a href="http://www.csb.gov.tr">www.csb.gov.tr</a></p>		
<p>Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak teyidinde <a href="http://evrakkodugrulama.csb.gov.tr">http://evrakkodugrulama.csb.gov.tr</a> adresinden Belge Num.:50892535-305.03.05-E.11147 ve Barkod Num.:7589999 bilgileriyle erişebilirsiniz.</p>		

Ekli imar planı çalışmalarının kurumlarca onaylanması ile güzergâha ilişkin hem kamulaştırma hem de yapım işleri eksiksiz olarak devam ettirilebilecektir.

### Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

