

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İHALE EDİLECEK ARSALARIN LİSTESİ

Grup	Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hisse (Pay/Payda)	Hisse Miktarı (m2)	Plan Fonksiyon	Emsal	Şerh - Beyan Bilgisi	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	Asgari Pey	Azami Pey	Teminat Bedeli
1. Grup	1	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	644	1	3.452,39	14612/345239	146,12	Sağlık Tesisi Alanı	1,00	-	93.220,34	110.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
	2	ANKARA	ÇANKAYA	ÖNCEBECİ	2941	6	200,00	1/1	200,00	Yeşil Alan	-	Beyan : Çankaya Belediyesi Encümen kararı ile yeşil alandır.	220.338,98	260.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
	3	ANKARA	ÇANKAYA	ÖNCEBECİ	2941	11	200,00	1/1	200,00	Yeşil Alan	-	Beyan : Çankaya Belediyesi Encümen kararı ile yeşil alandır.	72.033,90	85.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
	4	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	644	3	8.283,23	23875/828323	238,75	İdari Tesis Alanı	1,00	-	169.491,53	200.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
	5	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	103	2	697,43	1/1	697,43	Mezarlık	-	-	338.983,05	400.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
	6	KASTAMONU	CİDE	DOĞANKAYA	118	8	9.110,04	1/1	1.152,78	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölümüne göre uygulama yapılacaktır	-	-	72.033,90	85.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
2. Grup	7	İSTANBUL	MALTEPE	KÜÇÜKYALI	16773	4	600,00	30584/60000	305,84	Ticaret + Konut Alanı	1,80	Beyan: 6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır.	3.601.694,92	4.250.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
	8	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA	1919	10	1.474,08	1/1	1.474,08	Ticaret Alanı	1,20	-	2.542.372,88	3.000.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
	9	İZMİR	KONAK	UMURBEY	3169	236	6.810,00	1/1	6.810,00	Turizm+Ticaret+Kültürel Tesis Alanı	Taks:0.45 Kaks:3.50	-	15.254.237,29	18.000.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00
	10	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YILDIZTEPE	1531	17	23.941,74	1/1	23.941,74	Konut Alanı +Donatı Alanı	0,8	-	7.118.644,07	8.400.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00