

## EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## İHALE EDİLECEK TİCARİ ÜNİTELERİN LİSTESİ

Sıra	Proje Adı	İl Adı	İlçe Adı	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Yönü	Net M2 (Balkon, Teras, Açık Çıkma, Kat Bahçesi Haric)	Balkon, Teras, Açık Çıkma, Kat Bahçesi Net M2 Alanı	Ticari Satış M2	Kullanış Şekli	Bağımsız Bölüm Vafı	Eklenti-1 Kullanım Şekli	Eklenti-1 Brüt Alan	Eklenti-1 Net Alan	Eklenti-2 Kullanım Şekli	Eklenti-2 Brüt Alan	Eklenti-2 Net Alan	KDV Oranı	Muhammen Satış Bedeli KDV Hariç	Muhammen Satış Bedeli KDV Dahil	Asgari Pey	Azami Pey	Teminat Bedeli
1	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	1	1.BODRUM KAT	KB	110,58	0	120,75	DÜKKAN	Güzellik Merkezi							18	1.347.457,63	1.590.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
2	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	3	1.BODRUM KAT	KB	178,31	0	187,11	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	1.805.084,75	2.130.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
3	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	4	1.BODRUM KAT	KB	130,71	0	138,4	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	1.491.525,42	1.760.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
4	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	6	1.BODRUM KAT	GB	66,6	0	70,55	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	788.135,59	930.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
5	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	7	1.BODRUM KAT	GB	68,57	0	73,96	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	872.881,36	1.030.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
6	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	8	1.BODRUM KAT	KB	73,26	0	78,54	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	923.728,81	1.090.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
7	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	9	1.BODRUM KAT	KB	58,27	0	64,28	DÜKKAN	Yeme / İçme							18	762.711,86	900.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
8	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	17	1.BODRUM KAT	KB	76,8	0	82,32	DÜKKAN	Cafe / Pastane / Fast Food / Poliklinik							18	966.101,69	1.140.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
9	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	31	ZEMİN KAT	KD	169,11	0	179,8	DÜKKAN	Eczane / Cafe / Poliklinik							18	1.847.457,63	2.180.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
10	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	36	ZEMİN KAT	GD	110,13	0	118,38	DÜKKAN	Eczane							18	1.355.932,20	1.600.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
11	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	37	ZEMİN KAT	GB	54,18	0	59,95	DÜKKAN	Eczane							18	686.440,68	810.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
12	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	B	45	ZEMİN KAT	GD	21,01	0	28,98	DÜKKAN	Medikal							18	449.152,54	530.000,00	20.000,00	40.000,00	50.000,00
13	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	C	3	1.BODRUM KAT	GB	133,02	0	143,59	DÜKKAN	Eczane / Fast Food							18	1.516.949,15	1.790.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
14	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	C	4	1.BODRUM KAT	GB	147,06	0	160,45	DÜKKAN	Eczane / Fast Food							18	1.652.542,37	1.950.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
15	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	C	5	1.BODRUM KAT	KB	199,03	0	212,16	DÜKKAN	Giyim / Tekstil							18	1.940.677,97	2.290.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
16	DUMANKAYA MIKS	İSTANBUL	K.ÇEKMECE	800	11	C	6	1.BODRUM KAT	KB	139,61	0	146,32	DÜKKAN	Giyim / Tekstil							18	1.542.372,88	1.820.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
17	NİDAKULE ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3334	5	NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY	1	2.BODRUM KAT	GD	357,12	0	450,47	ASMA KATLI DUBLEKS DÜKKAN	-	DEPO	11,3	9,58				18	7.881.355,93	9.300.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00
18	NİDAKULE ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3334	5	NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY	2	2.BODRUM KAT	GD	310,61	0	390,65	ASMA KATLI DUBLEKS DÜKKAN	-	DEPO	11,1	10,03				18	6.864.406,78	8.100.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00
19	NİDAKULE ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3334	5	NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY	3	2.BODRUM KAT	GD	311,09	0	390,8	ASMA KATLI DUBLEKS DÜKKAN	-	DEPO	11,1	10,03				18	6.864.406,78	8.100.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00
20	NİDAKULE ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3334	5	NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY	4	2.BODRUM KAT	GD	297,92	92,26	496,73	ASMA KATLI DUBLEKS DÜKKAN	-	DEPO	11,3	9,58				18	8.601.694,92	10.150.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00
21	NİDAKULE ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	3334	5	NİDAKULE ATAŞEHİR KUZEY	40	1.BODRUM KAT	GD	229,18	0	294,92	ASMA KATLI DÜKKAN	-	DEPO	12,27	11,31	DEPO	99,77	92,23	18	5.466.101,69	6.450.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00