

TARIM ARAZİLERİ İLE ARSA VASFINA SAHİP TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Salihli Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait bazı tarım arazileri ile arsa vasfına sahip taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a, 36, 37, 38, 39, 40, 41. maddelerine göre 06/12/2016 tarihi Salı günü saat 13:30'da Belediye Encümeni huzurunda "Kapalı Teklif Usulü" ile satış ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak isteklilerin ilanda istenilen belgeler ile hazırlayacakları ihale teklif zarflarını en geç 06/12/2016 tarihi saat 10:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edebilecekleri gibi iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Enson postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı teklif zarfının ihale saatine kadar ulaşmaması halinde bu gecikmeden Belediyemiz sorumlu değildir.

2 - İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel, yüzölçümü, muhammen bedeli ve geçici ihale teminatı gibi unsurlar aşağıdaki tablolarda tespit edilerek belirtilmiştir.

S. NO	MAH.	ADA/PARSEL	ALANI (M ²)	CİNSİ	1 DEKARIN MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI
01	Kabazlı	385 Parsel	66.400,00 M ²	Arazi	14.000,00.-TL	929.600,00.-TL.	27.900,00.-TL.
02	Kabazlı	2106 Parsel	419.800,00 M ²	Arazi	14.000,00.-TL	5.877.200,00.-TL.	176.320,00.-TL.
03	Kabazlı	1964 Parsel	249.265,00 M ²	Arazi	14.000,00.-TL	3.489.710,00.-TL.	104.700,00.-TL.

NOT: 1964 Parsel Arazinin 71.000,00 M² lik Kısmı Zeytinliktir.

S. NO	MAH.	PAFTA/ADA/PARSEL	ALANI (M ²)	CİNSİ	1 M ² ARSANIN BİRİM MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI
01	DURASILLI	21-N-III-B Pafta,55 Ada 7 parsel	4.267,72 M ²	İKİ KARGİR BİNA VE ARSASI	235,00.-TL.	1.002.914,20.-TL.	30.090,00.-TL
02	DURASILLI	137 ADA 3 PARSEL	319,00 M ²	ARSA	100,00.-TL.	31.900,00.-TL.	960,00.-TL
03	DURASILLI	1 33 ADA 9 PARSEL	453,00 M ²	ARSA	100,00.-TL.	45.300,00.-TL	1.360,00.-TL
04	DURASILLI	133 ADA 7 PARSEL	323,00 M ²	ARSA	100,00.-TL.	32.300,00.-TL	970,00.-TL.
05	K.DAMLARI	109 ADA 8 PARSEL	488,00 M ²	ARSA	50,00.-TL.	24.400,00.-TL	735,00.-TL.
06	K.DAMLARI	109 ADA 1 PARSEL	538,00 M ²	ARSA	50,00.-TL.	26.900,00.-TL	810,00.-TL.
07	K.DAMLARI	106 ADA 2 PARSEL	409,00 M ²	ARSA	50,00.-TL.	20.450,00.-TL	620,00.-TL.
08	MERSİNDERE	111 ADA 1 PARSEL	440,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	11.000,00.-TL	330,00.-TL
09	MERSİNDERE	111 ADA 2 PARSEL	878,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	21.950,00.-TL	660,00.-TL
10	MERSİNDERE	111 ADA 3 PARSEL	735,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	18.375,00.-TL	560,00.-TL
11	MERSİNDERE	111 ADA 4 PARSEL	699,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	17.475,00.-TL	525,00.-TL
12	MERSİNDERE	111 ADA 5 PARSEL	678,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	16.950,00.-TL	510,00.-TL
13	MERSİNDERE	111 ADA 6 PARSEL	657,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	16.425,00.-TL	500,00.-TL
14	MERSİNDERE	111 ADA 7 PARSEL	687,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	17.175,00.-TL	520,00.-TL
15	MERSİNDERE	111 ADA 8 PARSEL	193,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	4.825,00.-TL	145,00.-TL
16	MERSİNDERE	111 ADA 9 PARSEL	390,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	9.750,00.-TL	300,00.-TL
17	MERSİNDERE	111 ADA 10 PARSEL	387,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	9.675,00.-TL	300,00.-TL
18	MERSİNDERE	111 ADA 11 PARSEL	419,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	10.475,00.-TL	315,00.-TL
19	MERSİNDERE	111 ADA 12 PARSEL	801,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.025,00.-TL	610,00.-TL
20	MERSİNDERE	111ADA13PARSEL	822,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.550,00.-TL	620,00.-TL
21	MERSİNDERE	111ADA14PARSEL	821,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.525,00.-TL	620,00.-TL
22	MERSİNDERE	111ADA15PARSEL	820,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.500,00.-TL	615,00.-TL
23	MERSİNDERE	111 ADA 16 PARSEL	610,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	15.250,00.-TL	460,00.-TL
24	MERSİNDERE	111 ADA 17 PARSEL	1.190,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	29.750,00.-TL	900,00.-TL
25	MERSİNDERE	111 ADA 18 PARSEL	480,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.000,00.-TL	360,00.-TL
26	MERSİNDERE	111 ADA 19 PARSEL	486,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.150,00.-TL	365,00.-TL
27	MERSİNDERE	111 ADA 20 PARSEL	491,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.275,00.-TL	370,00.-TL
28	MERSİNDERE	114 ADA 1 PARSEL	1.153,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	28.825,00.-TL	865,00.-TL
29	MERSİNDERE	114 ADA 2 PARSEL	940,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	23.500,00.-TL	705,00.-TL
30	MERSİNDERE	114 ADA 3 PARSEL	493,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.325,00.-TL	370,00.-TL
31	MERSİNDERE	114 ADA 4 PARSEL	507,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.675,00.-TL	385,00.-TL
32	MERSİNDERE	114 ADA 5 PARSEL	514,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.850,00.-TL	390,00.-TL
33	MERSİNDERE	114 ADA 6 PARSEL	786,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	19.650,00.-TL	590,00.-TL
34	MERSİNDERE	114 ADA 7 PARSEL	705,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	17.625,00.-TL	530,00.-TL
35	MERSİNDERE	114 ADA 8 PARSEL	833,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.825,00.-TL	625,00.-TL
36	MERSİNDERE	114 ADA 9 PARSEL	537,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	13.425,00.-TL	410,00.-TL
37	MERSİNDERE	114 ADA 10 PARSEL	535,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	13.375,00.-TL	410,00.-TL
38	MERSİNDERE	114 ADA 11 PARSEL	523,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	13.075,00.-TL	400,00.-TL
39	MERSİNDERE	131 ADA 1 PARSEL	797,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	19.925,00.-TL	600,00.-TL
40	MERSİNDERE	131 ADA 2 PARSEL	533,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	13.325,00.-TL	400,00.-TL
41	MERSİNDERE	131 ADA 3 PARSEL	488,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.200,00.-TL	370,00.-TL
42	MERSİNDERE	131 ADA 4 PARSEL	755,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	18.875,00.-TL	570,00.-TL
43	MERSİNDERE	131 ADA 5 PARSEL	715,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	17.875,00.-TL	540,00.-TL
44	MERSİNDERE	131 ADA 6 PARSEL	489,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.225,00.-TL	370,00.-TL
45	MERSİNDERE	131 ADA 7 PARSEL	529,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	13.225,00.-TL	400,00.-TL
46	MERSİNDERE	131 ADA 8 PARSEL	602,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	15.050,00.-TL	460,00.-TL
47	MERSİNDERE	131 ADA 9 PARSEL	476,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	11.900,00.-TL	360,00.-TL
48	MERSİNDERE	136 ADA 6 PARSEL	661,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	16.525,00.-TL	500,00.-TL
49	MERSİNDERE	136 ADA 7 PARSEL	591,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	14.775,00.-TL	450,00.-TL
50	MERSİNDERE	136 ADA 8 PARSEL	506,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	12.650,00.-TL	380,00.-TL
51	MERSİNDERE	136 ADA 9 PARSEL	447,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	11.175,00.-TL	340,00.-TL
52	MERSİNDERE	140 ADA 1 PARSEL	5.645,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	141.125,00.-TL	4.240,00.-TL

S. NO	MAH.	PAFTA/ADA/PARSEL	ALANI (M ²)	CİNSİ	1 M ² ARSANIN BİRİM MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI
53	MERSİNDERE	139 ADA 1 PARSEL	3.860,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	96.500,00.-TL	2.900,00.-TL
54	MERSİNDERE	137 ADA 2 PARSEL	1.213,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	30.325,00.-TL	910,00.-TL
55	MERSİNDERE	137 ADA 3 PARSEL	1.500,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	37.500,00.-TL	1.125,00.-TL
56	MERSİNDERE	137 ADA 4 PARSEL	1.772,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	44.300,00.-TL	1.330,00.-TL
57	MERSİNDERE	135 ADA 1 PARSEL	621,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	15.525,00.-TL	470,00.-TL
58	MERSİNDERE	136 ADA 5 PARSEL	811,00 M ²	ARSA	25,00.-TL.	20.275,00.-TL	610,00.-TL

3 - İsteklilerden Aranılacak Belgeler

3.1. İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

3.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

3.1.2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için tebliğat adresini belirtir bağlı olduğu odadan alınan belge)

3.1.3. Gerçek kişiler ya da tüzel kişiliği temsilen katılanlar için Cumhuriyet Savcılığında alınacak adli sicil belgesi,

3.1.4. Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı

3.1.5. İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.

3.1.6. Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu, bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları.

3.1.7. Katılımcıya ait imza sirküsü

3.1.8. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı ya da yetkili memur tarafından onaylanmış örneği veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,

3.2. İsteklinin bir şirket olması halinde;

3.2.1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde almış bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.2. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "şirket yetkilisi yada vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.3. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları teşvik eden belgeler,

3.2.4. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7 nci maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan ihale şartnamesi istekliler tarafından idarede ücretsiz görülebileceği gibi arazi niteliğine sahip gayrimenkullerin şartname bedeli 500,00.-TL, ikinci tablonun birinci sırasındaki arsa için 500,00.-TL, diğer sıralardaki arsa vasfına sahip gayrimenkuller için 250,00.-TL.bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

Taliplilere ilanen duyurulur.