

## **Karar Sayısı : 2017/9870**

İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet, 50. Yıl ve Esentepe mahalleleri sınırları içerisinde bulunan bazı alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23/1/2017 tarihli ve 1069 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'na 6/2/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANIKLI

Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK

Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ

Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKES

Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK

Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ

Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK

Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ

Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU

Dışişleri Bakanı

N. ZEYBEKÇİ

Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ

Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ

Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU

İçişleri Bakanı

L. ELVAN

Kalkınma Bakanı

N. AVCI

Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL

Maliye Bakanı

İ. YILMAZ

Milli Eğitim Bakanı

F. IŞIK

Milli Savunma Bakanı

V. EROĞLU

Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ

Sağlık Bakanı

A. ARSLAN

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

## **6/2/2017 TARİHLİ VE 2017/9870 SAYILI KARARNAMENİN EKİ**

### **KARAR**

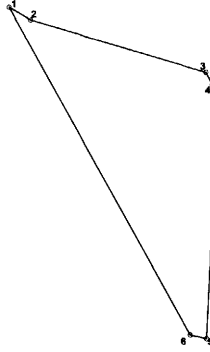
**MADDE 1-** (1) İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet, 50. Yıl ve Esentepe mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listelerde sınır ve koordinatları gösterilen alanlar, kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

(2) Birinci fıkra kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanları sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazlar, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamaz.

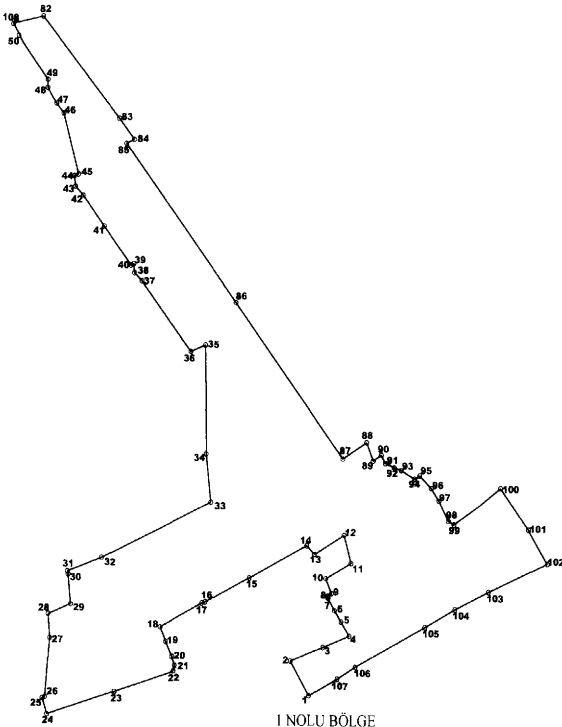
**MADDE 2-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

İSTANBUL İLİ, SULTANGAZI İLÇESİ  
CUMHURİYET ,50. YIL VE ESENTEPE MAHALLELERİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
SINIR KROKİSİ



2 NOLU BÖLGE



1 NOLU BÖLGE

1 NOLU BÖLGE ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 24,03 HEKTAR  
2 NOLU BÖLGE ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 7,68 HEKTAR

**İSTANBUL İLİ, SULTANGAZİ İLÇESİ  
CUMHURİYET ,50. YIL VE ESENTEPE MAHALLELERİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
KOORDİNAT LİSTESİ**

**1 NOLU BÖLGE**

Nokta No	Y	X
1	406105.899	4550953.328
2	406074.296	4551004.915
3	406123.826	4551025.244
4	406175.188	4551042.053
5	406181.116	4551083.443
6	406149.786	4551080.324
7	406138.887	4551098.684
8	406138.401	4551101.863
9	406144.879	4551105.966
10	406134.847	4551127.745
11	406178.540	4551150.198
12	406166.337	4551191.838
13	406115.157	4551163.169
14	406102.157	4551175.864
15	408002.678	4551127.786
16	405926.755	4551091.497
17	405920.558	4551089.657
18	405848.546	4551054.517
19	405857.896	4551032.927
20	405868.756	4551010.587
21	405873.878	4550997.056
22	405871.731	4550989.038
23	405789.674	4550958.118
24	405852.978	4550924.152
25	405845.008	4550948.458
26	405849.258	4550950.130
27	405857.216	4551037.580
28	405854.702	4551073.227
29	405893.511	4551087.709
30	405889.483	4551132.126
31	405888.280	4551136.691
32	405747.436	4551156.884
33	405935.890	4551239.176
34	405927.597	4551310.901
35	405925.470	4551472.795
36	405900.120	4551483.345
37	405814.772	4551588.656
38	405801.620	4551580.678
39	405800.527	4551594.112
40	405795.646	4551592.217
41	405749.590	4551849.757
42	405712.839	4551895.455
43	405699.302	4551708.746
44	405697.654	4551724.388
45	405704.676	4551727.026
46	405679.175	4551817.920
47	405666.427	4551832.801
48	405651.321	4551856.452
49	405651.802	4551868.521
50	405800.896	4551934.545
51	405591.705	4551951.832
52	405643.247	4551983.084
53	405775.291	4551811.034
54	405801.023	4551779.104
55	405787.919	4551773.221
56	405977.856	4551636.622
57	406163.629	4551305.040
58	406204.829	4551329.450
59	406216.204	4551302.348

Nokta No	Y	X
90	406230.309	4551310.971
91	406236.947	4551286.741
92	406232.587	4551282.507
93	406264.581	4551288.426
94	406288.085	4551275.639
95	406296.627	4551280.790
96	406318.124	4551282.248
97	406329.584	4551243.278
98	406345.843	4551213.327
99	406355.574	4551208.183
100	406438.613	4551262.178
101	406484.832	4551200.898
102	406517.920	4551150.378
103	406416.169	4551108.102
104	406357.916	4551082.383
105	406306.124	4551055.320
106	406186.153	4550995.963
107	406154.945	4550978.332
108	405591.600	4551852.361

**2 NOLU BÖLGE**

Nokta No	Y	X
1	406352.434	4552684.232
2	406400.433	4552684.732
3	406702.931	4552586.730
4	406713.931	4552568.730
5	406703.828	4552192.232
6	406675.929	4552197.733

**PROJEKSİYON: UNIVERSAL UTM 3  
COĞRAFI VERİLERE İLİŞKİN DATUM: ITRF96  
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 30°  
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3°**