

**GAZİANTEP ŞAHİNBEY GÜZELVADI 247 ADET PROJESİNDE
28 ADET KONUTUN
KENTSEL DÖNÜŞÜM HAK SAHİPLERİNE
SÖZLEŞME İMZALATMA
VE
TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ**

BİLGİLENDİRME NOTU

Gaziantep Şahinbey Güzelvadi Projesinde yer alan toplam 247 adet konuttan **28 adedinin** Kentsel Dönüşüm Hak Sahiplerine Gayrimenkul Satış Sözleşmesi İmzalatma ve Teslim İşlemleri **27 Ekim – 30 Kasım 2016** tarihleride gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- 28 adet Kentsel Dönüşüm Konut Satış Sözleşmesinin Hak Sahiplerine İmzalatma ve Teslim İşlemleri **T.Halk Bankası A.Ş. Karataş Şubesi** tarafından yapılacaktır.
- Konut seçimini yapan hak sahipleri 96 - 120 ve 156 ay vade alternatifleri çerçevesinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- **T.Halk Bankası A.Ş. Karataş Şubesinde** işlemleri biten hak sahiplerinin konut teslimleri, projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığı ile Gaziantep Şahinbey Güzelvadi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- Hak sahipleri, satın almış oldukları konutlarını sözleşme imzalama tarihinden itibaren üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.Halk Bankası A.Ş. Karataş Şubesi'ne** KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir.
- Hak sahiplerince KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir;
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından **“Konut Teslim Tutanağı”** ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan **“Konut Tespit Föyü”** imzalatılacaktır.